# Referat af møde i Dronningegårdens Beboerrepræsentation (BBR) onsdag den 11. juni 2025 kl. 19

Deltagere: Morten Kvist, Kirsten Bech, Astrid Damgaard, Louise Gudmand
Sted: Beboerrepræsentationens mødelokale i kælderen i Dronningegården

**1) Godkendelse af referat**

Referatet fra mødet den 1. april 2025 blev godkendt og hængt op på opslagstavlerne i opgangene efter mødets afslutning.

**2) Nyt fra LLO og PKA**

**Vedligeholdelsesplan 2025 (jf. plan for 2023-2032)**

BBR er blevet kontaktet af PKA om afholdelse af det lovpligtige årlige møde om vedligeholdelse og fremlæggelse af vedligeholdelsesplanen. PKA er kommet med forslag om et mødetidspunkt, hvor medlemmerne i BBR ikke har mulighed for at deltage. BBR er i dialog med PKA om at finde en alternativ mødedato.

**Vinduesprojekt**

DEAS har den 23. maj 2025 omdelt et varsel om udskiftning af døre og vinduer på ejendommen mod gårdfacaden mod WakeUp. Af varslet fremgår tidsplanen for arbejdet, som strækker sig fra uge 24-41. Udskiftningen af vinduer starter i uge 34 i nr. 27.

BBR tidligere gjort indsigelse mod forbedringsforhøjelse (huslejeforhøjelse) som følge udskiftning af vinduer og døre mod gården. PKA har indbragt sagen for Huslejenævnet. Huslejenævnet oplyser, at LLO vil modtage et høringsbrev samt at sagsbehandlingen typisk er 3-6 måneder.

**3) Ssommerfest**

Datoen blev fastlagt til den 31. august 2025

**4) Indkomne mails**

Indkomne mails blev gennemgået og behandlet.

**5) Økonomi**

På mødet blev der som vanligt gennemgået udgifter og kontoudtog, og foretaget betalinger.

**6) Eventuelt**

Der var intet til punktet.

Næste møde afholdes den 7. oktober 2025

Kontakt til Beboerrepræsentationen kan ske via mail til
bbrdronningegaarden@gmail.com

Referater fra BBR's møder kan læses på hjemmesiden:
www.dronningegaarden.com